

Ihr Herz schlägt für ein neues Zuhause?

Wir möchten Sie bei der Kaufentscheidung Ihres zukünftigen Eigenheims unterstützen. Nachstehende Tabelle dient für eine erste Kalkulation. Anhand des Musterbeispiels einer hypothekarisch besicherten Finanzierung können Sie die in etwa zu erwartende Monatsrate sehen.



	Variante variabler Zinssatz ¹
Gesamtfinanzierungsbedarf	300.000,00
Eigenmittel	60.000,00
Auszahlungsbetrag	240.000,00
monatliche Rate BKS Wohnkredit	912,43
Laufzeit (in Jahren)	25
Anzahl der Raten	300
Effektiver Jahreszinssatz	1,060%
Gesamtaufwand	283.055,98

¹⁾ Startzinssatz 0,8% p.a., Danach gilt folgende Regelung: Jeweils am 31.01., 30.04., 31.07., und 31.10. tritt ein neuer Zinssatz in Kraft, der wie folgt ermittelt wird: Neuer Zinssatz ist die kaufmännische auf ganze 0,1% gerundete Summe aus „OeNB Einlagenzinssätze - Neugeschäft, von privaten Haushalten, 1 bis 2 Jahre, davon Spareinlagen“ des ersten Monats des zuletzt abgelaufenen Kalenderquartals (derzeit 0,13%) + 0,700%-Punkte, 1,2% Eintragungsgebühr Hypothek über € 295.448,-, € 2.000,- Bearbeitungsgebühr, Schätzungsgebühr € 250,-, € 14,37 vierteljährlich Kontoführungsentgelt, Evidenzgebühr Feuerversicherung € 100,-.

Stand 01. Oktober 2021 - Gültigkeit bis 31. März 2022.

Kreditvergabe vorbehaltlich einer positiven Prüfung. Angebot gültig bis auf weiteres. Wir können Ihnen gerne attraktive Fixzinssätze für andere Laufzeiten anbieten. Die obige Kalkulation ist nur ein Rechenbeispiel - in der individuellen Beratung machen wir Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Angebot. Kontaktieren Sie uns für weitere Details - wir freuen uns auf das Gespräch.

BKS Bank

Herr Andreas Schmidt
Wiedner Hauptstraße 104, 1050 Wien
T: 01 5450660-12
M: +43 664 805567136
E: andreas.schmidt@bks.at
www.bks.at

Mo. bis Do. von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00, Fr. 8.00 bis 15.00 Uhr.
Sowie gegen Terminvereinbarung.

Oktober 2021

BKS Bank

Unser Herz schlägt für Ihre Wünsche.